

LOCATION REPORT

3987 RIEDERALP



Source: CIFI

Description de la commune

3987 Riederalp se situe dans le Bezirk Raron, dans le Canton du Valais. La population dans la commune politique de Riederalp a varié au cours des cinq dernières années de -2.3% en moyenne par an, s'élevant à 452 habitants (statut le 31 Déc. 2018). Le taux d'imposition est de 12.1% (canton: 11.4%). Durant les cinq dernières années, la construction de logements dans la commune s'est élevée à 0.4% en moyenne par an, alors que le taux de logements vacants actuels est de 0.4% (statut le 1 juin 2019). Les prix immobiliers ont varié de +1.9% au cours des cinq dernières années (canton: +1.0%).

Source: OFS, CIFI

Information sur la commune

Commune	Riederalp
OFS-Nb.	6181
Type de commune	Communes touristiques

District	Bezirk Raron
Région MS	Brig
Canton	Canton du Valais

Source: OFS

LOCATION REPORT

3987 RIEDERALP

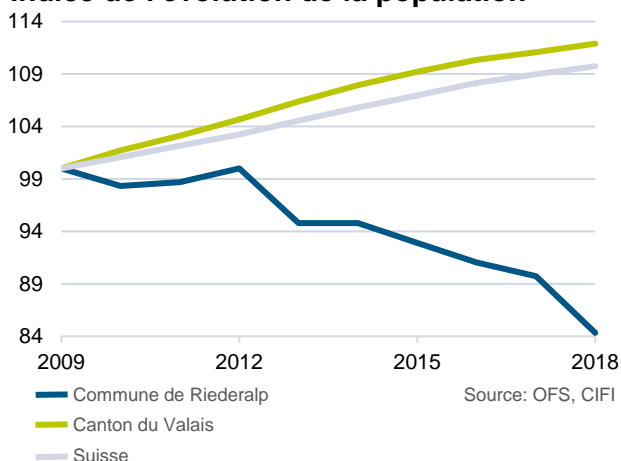
Informations générales

Chiffres clés actuels	Commune	District	Canton
Population	452	10'940	343'955
Évolution de la population sur 5 ans*	-2.3%	0.1%	1.0%
Proportion d'étrangers	13.9%	9.3%	22.7%
Charge fiscale	12.1%	11.8%	11.4%
Revenu imposable moyen	34'930	52'340	59'275
Taux de chômage	1.1%	0.2%	1.4%
Nouveaux logements sur 5 ans*	0.4%	1.0%	1.8%
Valeur d'une PPE standard	558'000	485'000	579'000
Valeur d'une villa standard	708'000	640'000	732'000

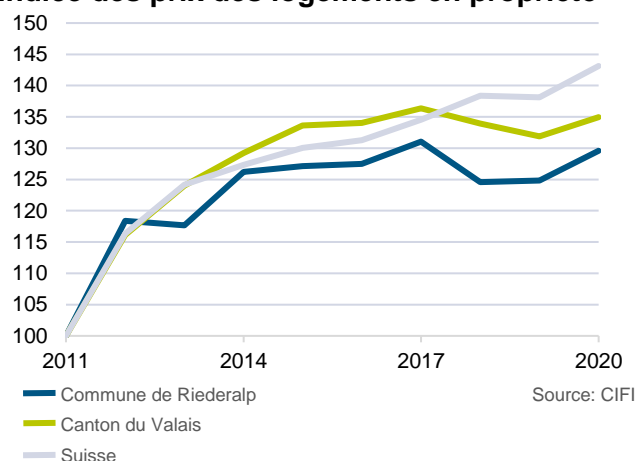
* Taux de croissance annuel moyen

Source: OFS, AFC, SECO, CIFI

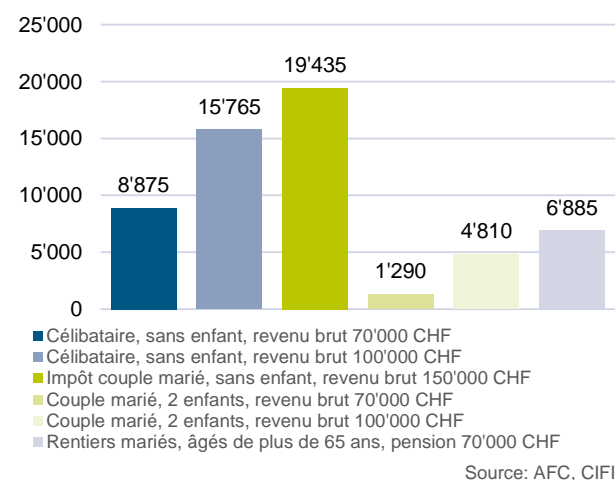
Indice de l'évolution de la population



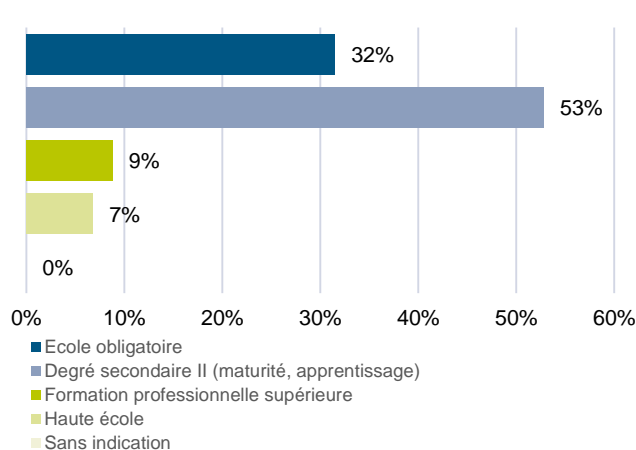
Indice des prix des logements en propriété



Charge fiscale (commune)



Niveau de formation achevée (commune)

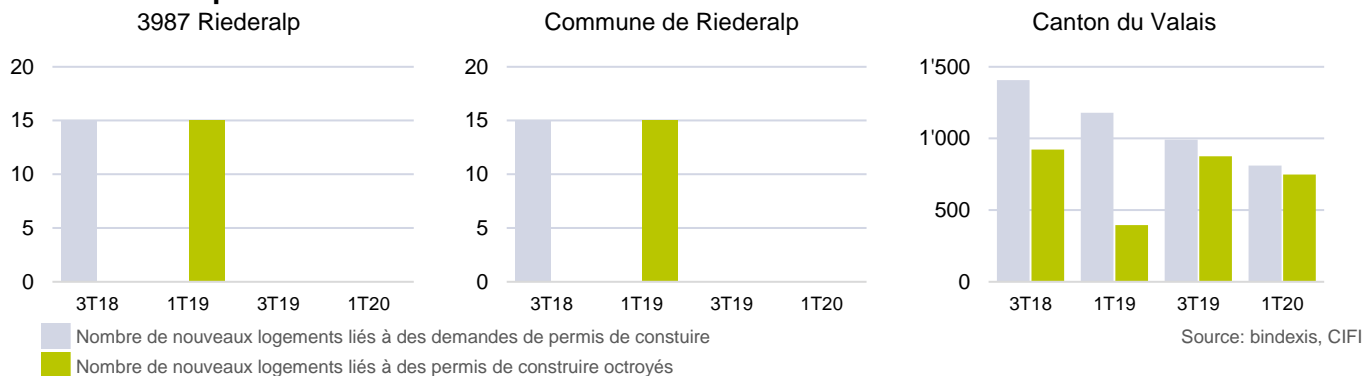


LOCATION REPORT

3987 RIEDERALP

Marché des logements

Demandes de permis de construire et autorisations délivrées



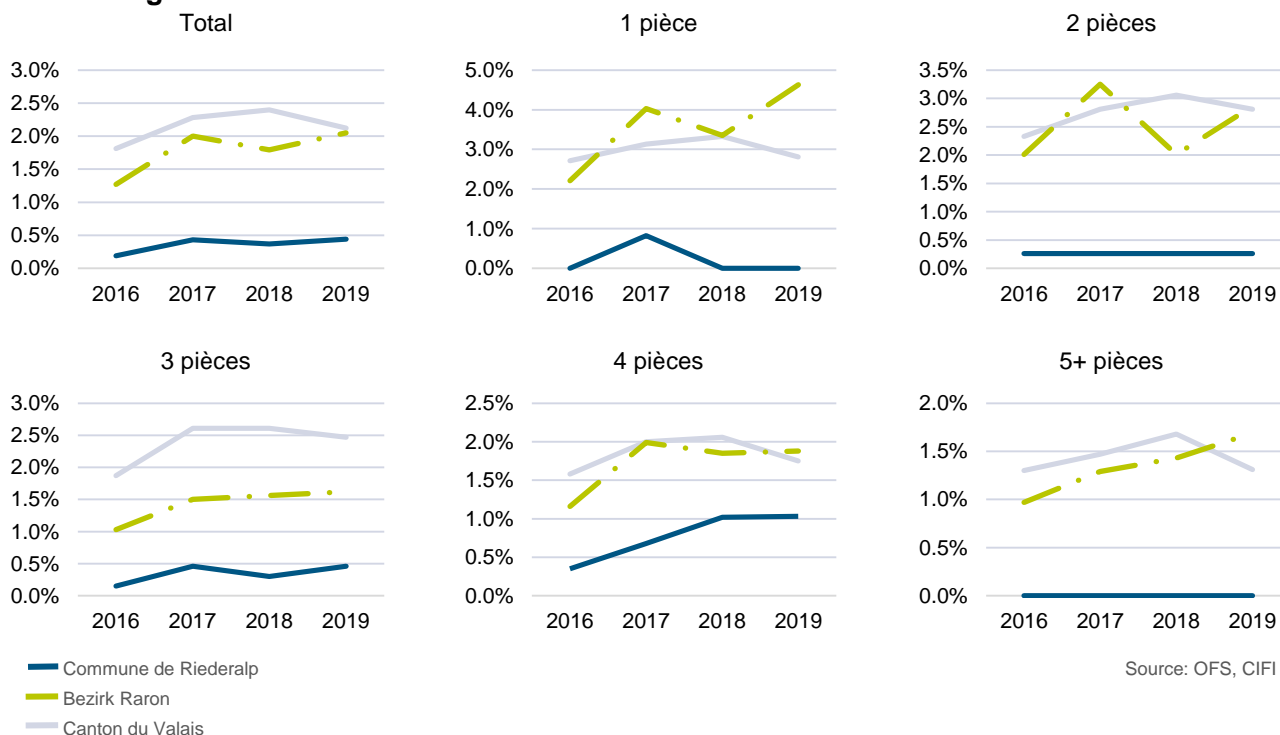
Remarque: Pour les périodes durant lesquelles aucune valeur n'est disponible, aucune information n'est visible dans les graphiques.

Parc immobilier et activités dans le domaine du bâtiment dans la commune

Appartements	Total	1 pce	2 pces	3 pces	4 pces	5 pces	6+ pces
Parc en nombre d'unités	1'619	122	390	659	293	110	45
Parc en proportion du total	100%	8%	24%	41%	18%	7%	3%
Nouveaux appartements (5 dernières années)	16	0	0	4	1	10	1
Nouveaux appartements (5 dernières années) en %	100%	0%	0%	25%	6%	63%	6%
Nouveaux appart. (5 dernières années) en % du parc	1.0%	0.0%	0.0%	0.6%	0.3%	9.1%	2.2%

Source: OFS, CIFI

Taux de logements vacants

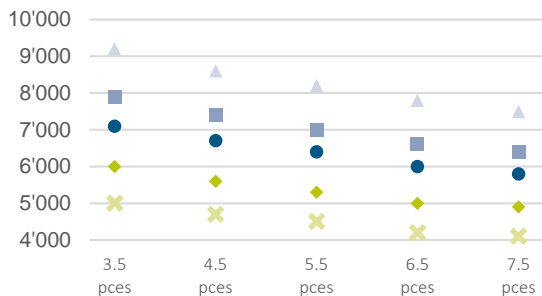


LOCATION REPORT

3987 RIEDERALP

Prix des transactions immobilières par nombre de pièces

Villas



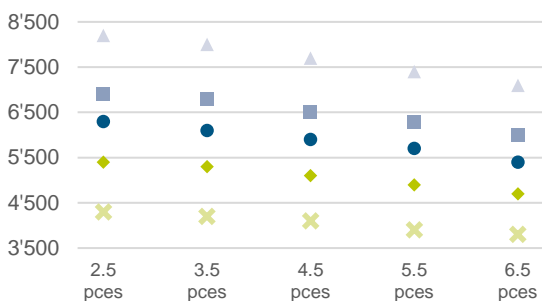
3.5 pces	4.5 pces	5.5 pces	6.5 pces	7.5 pces
9'200	8'600	8'200	7'800	7'500
8'000	7'400	7'000	6'600	6'400
7'100	6'700	6'400	6'000	5'800
6'000	5'600	5'300	5'000	4'900
5'000	4'700	4'500	4'200	4'100

CHF/m2 surface habitable nette

Source: CIFI

Source: CIFI

Appartements en PPE



2.5 pces	3.5 pces	4.5 pces	5.5 pces	6.5 pces
8'200	8'000	7'700	7'400	7'100
6'900	6'800	6'500	6'300	6'000
6'300	6'100	5'900	5'700	5'400
5'400	5'300	5'100	4'900	4'700
4'300	4'200	4'100	3'900	3'800

CHF/m2 surface habitable nette

Source: CIFI

Source: CIFI

Explication pour l'interprétation des valeurs et plots

L'échantillon d'objets standards est défini et leurs prix estimés afin de pouvoir indiquer un ordre de grandeur des prix du marché attendus dans un certain code postal (NPA). Les niveaux calculés correspondent aux définitions suivantes:

- ▲ Niveau pour un objet témoin dans le segment de prix le plus élevé
- Niveau pour un objet témoin au-dessus de la moyenne
- Niveau pour un objet témoin moyen (définition à la page 7)
- ◆ Niveau pour un objet témoin au-dessous de la moyenne
- ✕ Niveau pour un objet témoin dans le segment de prix le plus bas

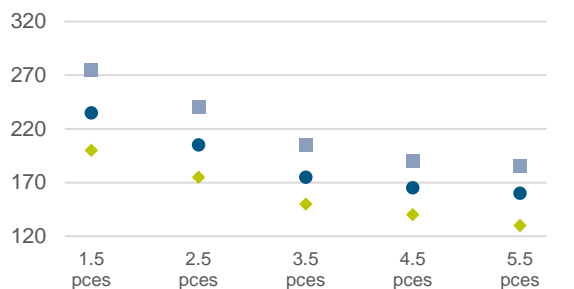
Des aspects spéciaux comme des droits de superficie ou des servitudes importantes pour la valeur ainsi que les résidences secondaires dans des lieux touristiques ou les biens avec un standard luxueux ne sont pas pris en considération. La cuisine n'est pas incluse dans le nombre de pièces.

LOCATION REPORT

3987 RIEDERALP

Loyers offerts pour les appartements par nombre de pièces

Loyers annuels par mètre carré (net)



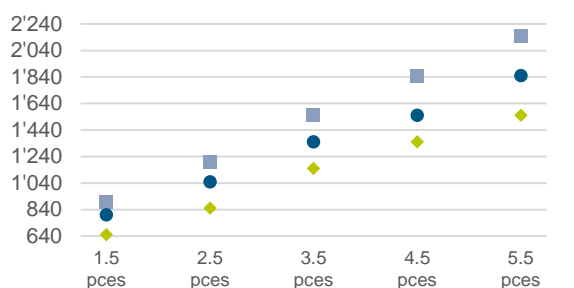
1.5 pces	2.5 pces	3.5 pces	4.5 pces	5.5 pces
275	240	205	190	185
235	205	175	165	160
200	175	150	140	130

CHF/m2 surface habitable nette par an

Source: CIFI

Source: CIFI

Loyers mensuels par unité (net)



1.5 pces	2.5 pces	3.5 pces	4.5 pces	5.5 pces
900	1'200	1'550	1'850	2'150
800	1'050	1'350	1'550	1'850
650	850	1'150	1'350	1'550

CHF/unité par mois

Source: CIFI

Source: CIFI

Explication pour l'interprétation des valeurs et plots

Un échantillon d'objets standards est défini et leurs loyers annuels nets sont estimés afin de pouvoir indiquer un ordre de grandeur des loyers attendus dans un certain code postal (NPA). Les différents niveaux calculés correspondent aux définitions suivantes:

- Niveau pour un objet témoin au-dessus de la moyenne
- Niveau pour un objet témoin moyen (définition à la page 7)
- ◆ Niveau pour un objet témoin au-dessous de la moyenne

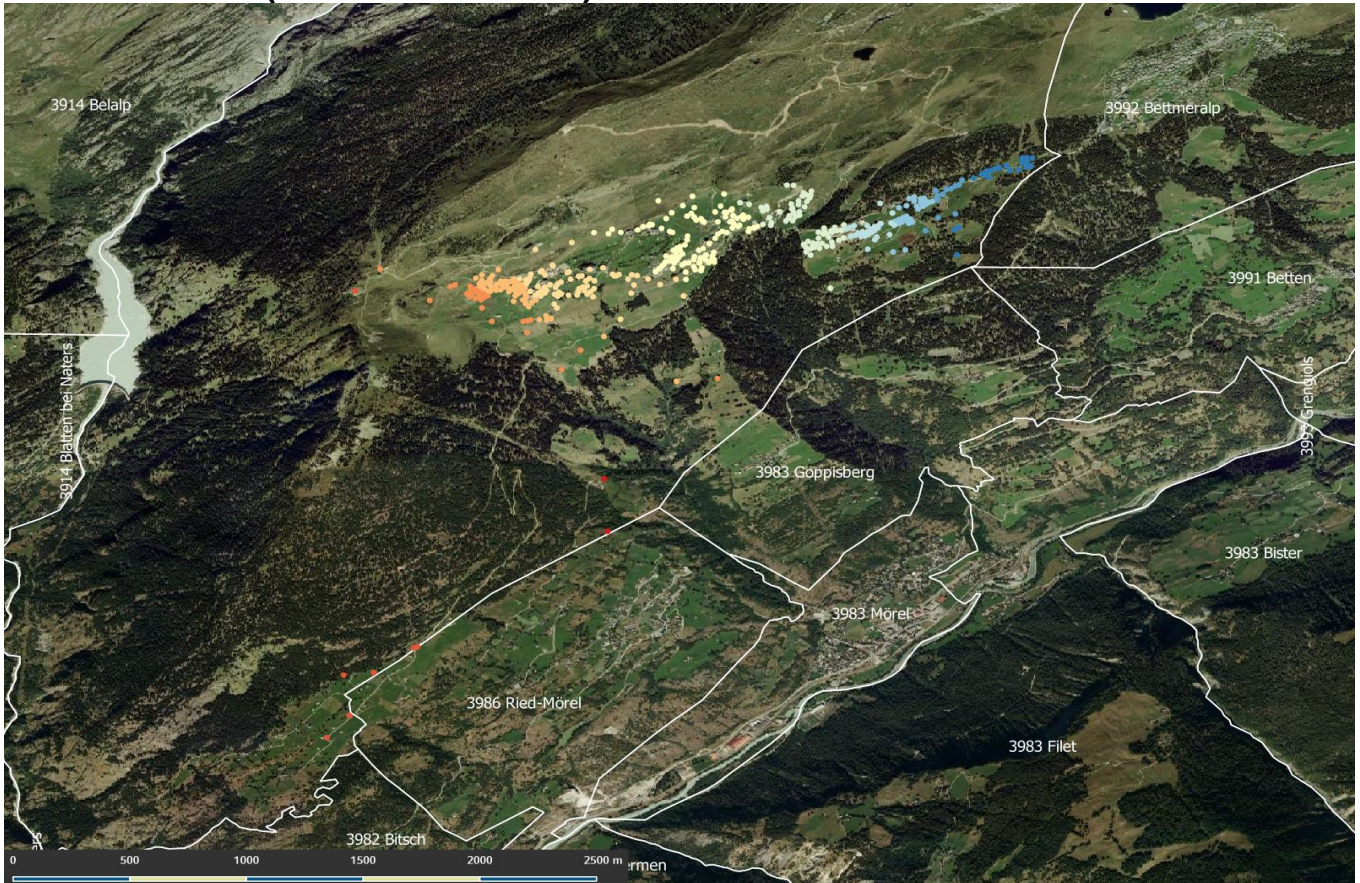
Les loyers annuels nets (sans les charges) par mètres carrés habitables nets sont estimés en fonction des annonces. Les loyers mensuels nets par unité résultent de la multiplication avec la surface net habitable correspondante et la division par 12 mois. La cuisine n'est pas incluse dans le nombre de pièces.

Suivant les définitions des objets typiques, pour les appartements nouvellement construits, veuillez utiliser comme référence les valeurs de la partie supérieure des graphiques.

LOCATION REPORT

3987 RIEDERALP

Situation micro (base: transactions)



- Situation micro au-dessus de la moyenne
- Situation micro moyenne
- Situation micro au-dessous de la moyenne

Source: CIFI, Map data ©2016 Google

Remarque:

La situation micro provient des informations immobilières de CIFI ainsi que des informations GIS et de sources externes. Elle correspond à une moyenne locale et non pas à un logement précis. C'est pourquoi aucune conclusion sur un objet en particulier n'est possible à l'aide du graphique et des informations contenues.

Données situation micro

				10%	25%	50%	75%	90%
Vue	Inclinaison du terrain	°		8.9	11.8	17.2	20.7	24.0
Ensoleillement	Heures d'ensoleillement en été	h		12.3	12.6	12.9	13.4	13.7
	Heures d'ensoleillement en hiver	h		5.7	6.1	6.6	7.0	7.1

Source: CIFI

				N	NE	E	SE	S	SW	W	NW	plat
Orientation	Point cardinal	%		0	0	3	55	33	7	2	0	0

Source: CIFI

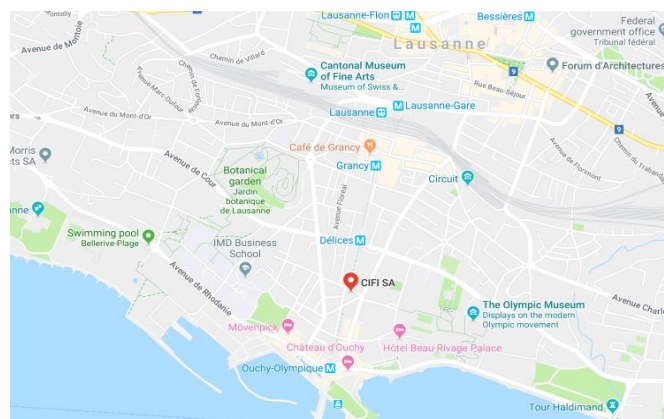
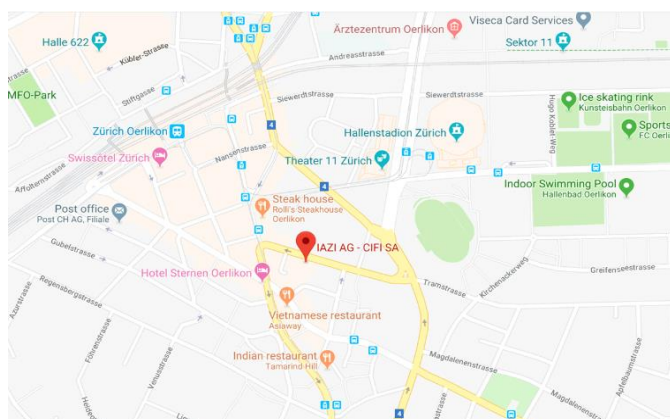
LOCATION REPORT

3987 RIEDERALP

Informations de contact

IAZI AG
Tramstrasse 10
CH-8050 Zürich
Tél: +41 43 501 06 00
www.iazi.ch
info@cifi.ch

CIFI SA
Rue des Fontenailles 1
CH-1007 Lausanne
Tél: +41 21 533 06 00
www.cifi.ch
info@cifi.ch



Map data ©2019 Google

Description de l'échantillon d'objets standards

La villa standard est bien située, est individuelle et a une place de parking dans un garage séparé. La maison a 10 ans, a une bonne qualité de construction et l'état est évalué comme bon.

L'appartement en PPE standard est dans un immeuble de 8 appartements bien situé, il est bien positionné dans l'immeuble et a une place dans un parking souterrain. L'appartement a 10 ans, il a une bonne qualité de construction et l'état est évalué comme bon.

L'appartement de location standard est dans un immeuble bien situé, au deuxième étage avec ascenseur, bien situé dans l'immeuble. L'appartement a 17 ans et il a une bonne qualité. Cela suppose que l'état est évalué comme bon.

Des informations détaillées sur les spécifications de taille sous-jacentes peuvent être trouvées dans le guide de l'utilisateur correspondant.

Base de données & limitation de responsabilité

Les données précédentes sont basées sur des modèles statistiques et des calculs effectués par CIFI ainsi que sur des sources accessibles publiquement et considérées comme fiables et crédibles (par ex.: Office Fédéral de la Statistique). Les données sont fournies à titre informatif et pour un usage interne exclusivement. La transmission électronique est interdite. CIFI ne garantit pas l'exactitude ni l'exhaustivité des informations publiées et ne peut être tenu responsable d'aucun préjudice résultant de l'utilisation de ces informations.

Pour une interprétation adéquate des données, une connaissance détaillée des éléments sur lesquels elles sont basées est nécessaire. Dans cette optique, veuillez vous référer aux explications dans le manuel d'utilisateur.