

FINANCEMENT MAISON OU APPARTEMENT

Nom du client	Exemple	Prénom	Jean	Date de naissance	01.01.80
Nom du conjoint	Exemple	Prénom	Jeanne	Date de naissance	01.01.80

Situation		Adresse	Rue de la Paix	Enfants	
Age (rev. Principal)	40	No postal	2800	Nicolas	15.02.15
Revenu Monsieur	75000	Localité	Delémont	Fabien	18.07.10
Revenu Madame	45000	Canton	Jura		
Allocations	6000	Portable	079.444.44.44		
Autres revenus/Locations	0	Etat civil	Mariés		
./. Pensions versées	0	Enfants en formation	2		
./. Leasing/petits crédits		échéance leasing/crédit			
Total des revenus	126000				
Fortune (cash,donations,3a/3b)	190000	Frais de notaire, const. de cédules, RF		19860	
Fonds LPP	0				



Valeur du bien	662000
Fonds propres minimaux	132400
Fonds LPP	0
Valeur du crédit	529600

Normes FINMA

Taux actuels

1er rang	436920	5%	21846	1,00%	4369,2
2ème rang	92680	5%	4634	1,00%	926,8
Amortissement 2ème rang		15	6179	15	6179
Charges d'immeuble		1%	6620	1%	6620
Total des charges immeuble			39279		18095
Autres crédits					
crédits hypothécaires			0		0
Pensions à tiers	0				0
Leasings/Petits crédits annuel	0		0		0
Total autres charges			0		0
Charges immeuble + autres charges			39279		18095

Rapport charges/revenus max.	33%		31,17%	14%
-------------------------------------	------------	--	---------------	------------

Fonds propres minimaux	152260	Valeur 1er rang	66%	Ch. immeuble sur la VB	1%
Minimum en fonds propres sur la VB	20%	Valeur 2ème rang	14%	Frais de notaire + RF	3%
Minimum en cash requis	10%	Amortissement	sur 15 ans ou 65 ans max	(Notaire:2.7% du P.A./RF 0.75% du montant des cédules)	

Le résultat des calculs sont uniquement informatifs et ne s'accompagnent d'aucun engagement!