



CHALET DAME



ADRESSE

Aletschpromenade 96, 3987
Riederalp, Suisse



CATÉGORIE D'OBJET

Chalet



PRIX DE VENTE

CHF 940'000.-



DISPONIBLE DÈS

Sur demande



SURFACE HABITABLE BRUTE

113 m²



PIÈCE(S)

7



ANNÉE DE CONSTRUCTION

1984

Table des matières

Situation du bien	03
Infrastructures	04
Description	06
Description détaillée	08
Photos	09
Contact	28

LA VENTE DE VOTRE BIEN IMMOBILIER POUR UN TARIF UNIQUE DE

7'500.00

LA FIN DES TARIFS EXORBITANTS POUR LA VENTE DE VOTRE VILLA, MAISON, CHALET OU APPARTEMENT

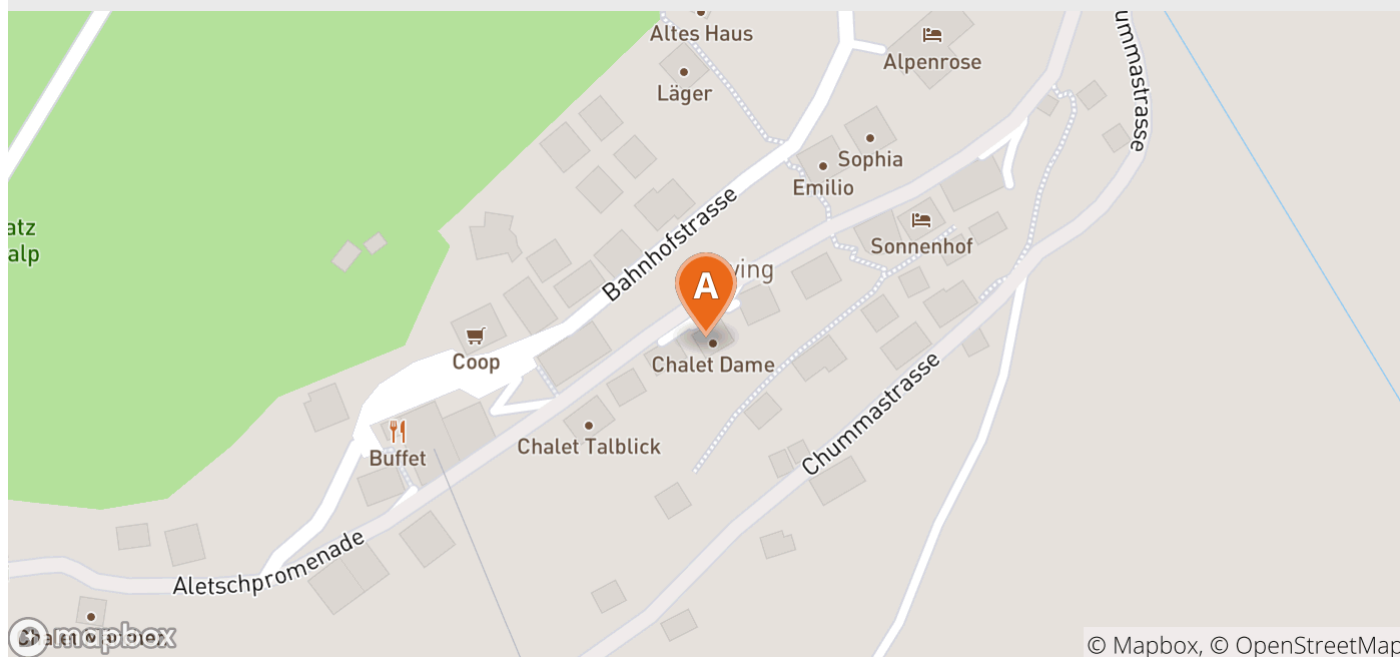
- **Estimation** des biens immobiliers au prix du marché (logiciel utilisé par la majorité des banques et assurances).
- **Diffusion** des biens immobiliers sur les plateformes les plus visitées de Suisse (ImmoScout24, Homegate, Immostreet, Comparis, Anibis,...). Dossier de présentation moderne et attractif.
- **Accompagnement** de A à Z pour toutes les démarches administratives jusqu'à la signature chez le notaire.

Détail à propos de la localité



ADRESSE

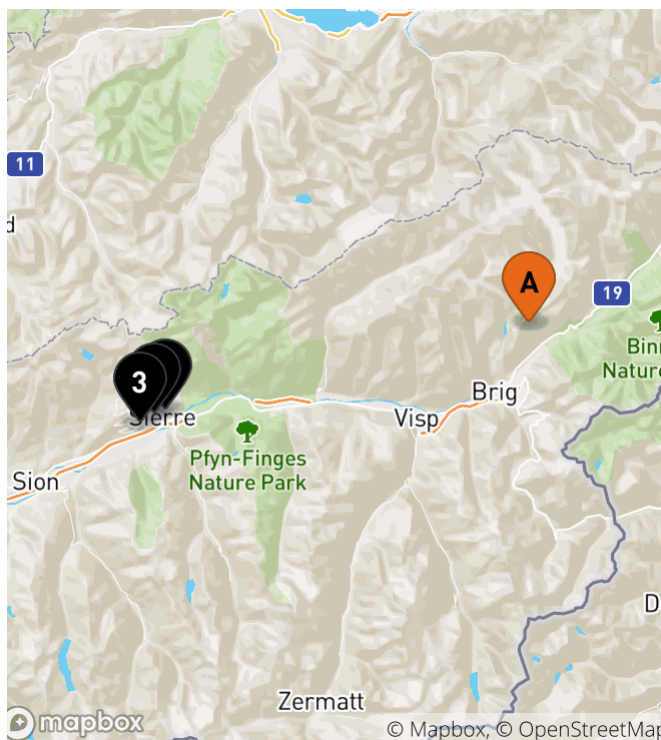
Aletschpromenade 96, 3987 Riederalp, Suisse



3987 Riederalp se situe dans le Bezirk Raron, dans le Canton du Valais. La population dans la commune politique de Riederalp a varié au cours des cinq dernières années de -2.1% en moyenne par an, s'élevant à 481 habitants (statut le 31 Déc. 2017). Le taux d'imposition est de 12.2% (canton: 11.5%). Durant les cinq dernières années, la construction de logements dans la commune s'élève à 0.6% en moyenne par an, alors que le taux de logements vacants actuels est de 0.4% (statut le 30 juin 2018). Les prix immobiliers ont varié de -1.1% au cours des cinq dernières années (canton: +2.0%).

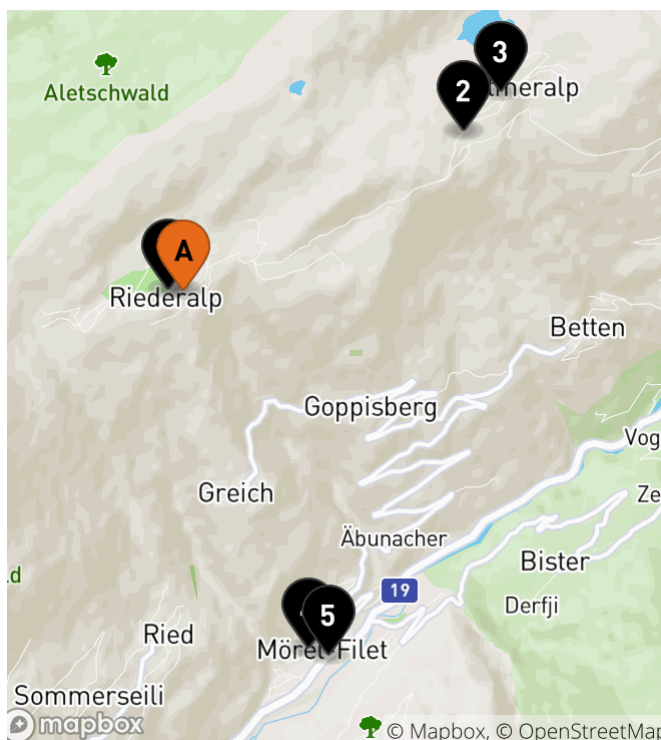
3987 Die Riederalp befindet sich im Bezirk Raron im Kanton Wallis. Die Bevölkerung in der politischen Gemeinde Riederalp hat sich in den letzten fünf Jahren um durchschnittlich -2,1% pro Jahr verändert und beträgt 481 Einwohner (Stand 31. Dezember 2017). Der Steuersatz beträgt 12,2% (Kanton: 11,5%). In den letzten fünf Jahren betrug der durchschnittliche Wohnungsbau in der Gemeinde 0,6% pro Jahr, während die derzeitige Leerstandsquote 0,4% beträgt (Status 30. Juni 2018). Die Immobilienpreise haben sich in den letzten fünf Jahren um -1,1% verändert (Kanton: + 2,0%).

Infrastructures



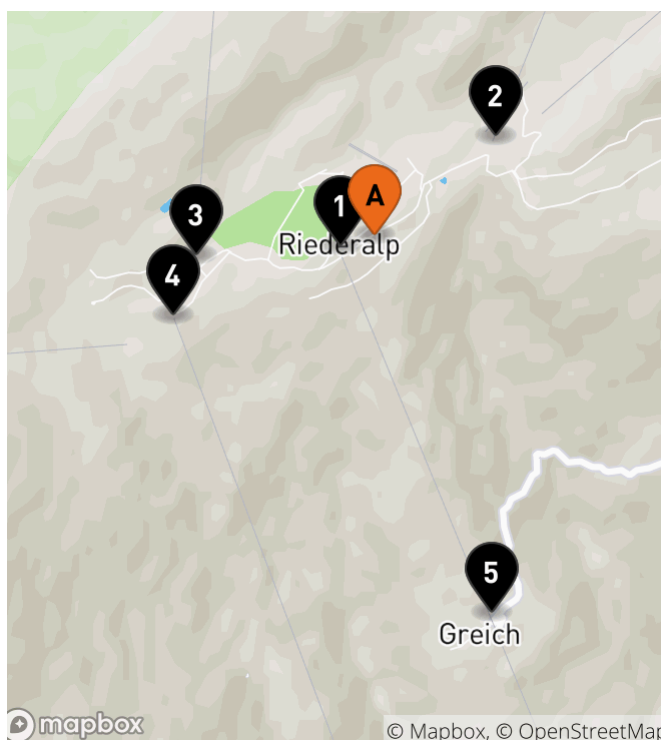
Écoles et institutions

			
1	Ecole primaire 39.3 km	708'	169'
2	École de design et Haute école ... 40.6 km	729'	175'
3	Ecole primaire 42.2 km	754'	188'



Commerces

			
1	Coop Supermarkt Riederalp 97 m	5'	2'
2	Coop Supermarkt Bettmeralp 2.1 km	31'	10'
3	Volg 2.5 km	36'	12'
4	Mangepan Keller - Walliser Wei... 2.5 km	163'	41'
5	Coop Supermarkt Mörel-Filet 2.6 km	163'	41'



Transports publics

			
1 Riederalp Mitte 116 m		2'	1'
2 Riederalp ARBAG 515 m		7'	2'
3 Riederalp ARBAG 588 m		9'	4'
4 Riederalp West 712 m		11'	5'
5 Greich 1.3 km		100'	27'

Description

Chalet mitoyen

A SAISIR

Très joli **chalet mitoyen** de 4 appartements. **La partie Est du chalet est à vendre et comprend :**

Rez-de-chaussée et à l'étage :

Appartement de 4,5 pièces d'env. 72 m2 sur 2 niveaux, comprenant :

- Entrée mitoyenne avec vestiaire 6.40 m2
- Séjour-cuisine de 25.60 m2
- Hall d'entrée 2.20 m2
- Chambre à coucher 8.00 m2
- Salle d'eau 3.20 m2
- Balcon 13.70 m2

A l'étage:

- Chambre avec 3 lits 8.60 m2
- Chambre mansardé 10.60 m2
- Salle d'eau 2.90 m2
- Couloir avec armoires encastrées 5.00 m2

Rez-inférieur :

Appartement de 2,5 pièces d'env. 41 m2 comprenant :

- Séjour-cuisine de 22.80 m2
- Chambre avec 3 lits 12.20 m2
- Salle d'eau 4.77 m2
- Couloir 1.40 m2
- Balcon 13.70 m2

Terrasses

- Terrasse Nord de 48.00 m2
- Terrasse Sud de 60.00 m2, comprenant 2 réduits pour 7.10 m2

Le chalet est construit sur une surface totale de 734 m2 de terrain. (Parcelle de base de 366 m2 et parcelle Sud de 368 m2).

Le chalet est très bien entretenu. Dernières rénovations en 2019.

ZU GRABEN

Sehr schönes **Chalet neben** 4 Wohnungen. Immer gepflegt und renoviert (letzte Renovierung 2019). **Die Party zum Verkauf besteht aus:**

4.5 Zimmerwohnung von rd. 72 m2 auf 2 Ebenen, darunter:

- Eingang mit Garderobe 6,40 m2
- Wohnküche von 25,60 m2
- Eingangshalle 2,20 m2
- Schlafzimmer 8,00 m2
- Duschraum 3,20 m2
- Balkon 13,70 m2

Oben:

- Zimmer mit 3 Betten 8,60 m2
- Dachzimmer 10,60 m2
- Duschraum 2,90 m2
- Flur mit Einbauschränken 5,00 m2

Unteres Erdgeschoss:

2,5 Zimmerwohnung von rd. 41 m2 einschließlich:

- Wohnküche von 22,80 m2
- Zimmer mit 3 Betten 12,20 m2
- Duschraum 4,77 m2
- Korridor 1,40 m2
- Balkon 13,70 m2

Terrassen

- Nordterrasse 48,00 m2
- Südterrasse von 60,00 m2, davon 2 reduzierte Flächen für 7,10 m2

Das Chalet ist auf einer Gesamtfläche von 734 m2 Land gebaut. (Grundstück von 366 m2 und Südgrundstück von 368 m2).

Das Chalet ist sehr gepflegt. Letzte Renovierungen im Jahr 2019.

Description détaillée

À propos

Disponible dès	Sur demande
Pièce(s)	7
Salle(s) de bain	3
Appartement(s)	2
Nombre d'étages	3
Année de construction	1984
Année de rénovation	2019
Etat actuel	Bon état
Production de chaleur	Chauffage électrique
Distribution de chaleur	Chauffage au sol

Offre

Prix de vente	CHF 940'000.–
Charges	CHF 2'500.– / Année

Surface

Surface habitable brute	113 m ²
Surface balcon	27 m ²
Surface terrasse	60 m ²

Fonctionnalités

- ✓ Adapté aux familles
- ✓ Bon état
- ✓ Ensoleillé(e)
- ✓ Résidence secondaire
- ✓ TV par câble
- ✓ Versant sud
- ✓ Balcon / terrasse
- ✓ Calme
- ✓ Machine à laver
- ✓ Séchoir à linge
- ✓ Vente aux étrangers
- ✓ Vue sur les montagnes

Photos







































Prise de contact



Votre personne de contact

Alain Rimann
Fondateur

T: +41 79 631 58 24

M: +41 79 631 58 24

ariimmobiliers@gmail.com



Société

ARI Immobiliers

Rue des Labours 23
2800 Delémont

T: +41 79 631 58 24

ariimmobiliers@gmail.com
www.ariimmobiliers.ch